



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Code :</b>                    | 18582     |
| <b>Locatie :</b>                 | Poreč     |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 125.89 m2 |
| <b>Tuin :</b>                    | 0 m2      |
| <b>Verdieping :</b>              | 3         |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>     | 5         |
| <b>Aantal kamers :</b>           | 3         |
| <b>Aantal badkamers :</b>        | 2         |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 500 m     |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 500 m     |
| <b>Bouwjaar :</b>                | 2022      |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | A+        |
| <b>Zeezicht :</b>                | Ja        |
| <b>Parkeren :</b>                | Ja        |
| <b>Kelder :</b>                  | Ja        |
| <b>Airco :</b>                   | Ja        |
| <b>Lift :</b>                    | Ja        |

**Prijs :** 849.757 €

De bouw van een luxe woon- en bedrijfsgebouw in Poreč, 500 meter van de zee, is begonnen.

Het woon-bedrijfsgebouw beschikt in totaal over 106 premium appartementen, 388 parkeerplaatsen in garages en bedrijfsruimten. Het woon-bedrijfscomplex bestaat uit twee ondergrondse en drie bovengrondse verdiepingen met galerijen.

Aangeboden appartement: 125,89 m2.

Het penthouse met twee verdiepingen bevindt zich op de 3e verdieping van het gebouw in de PREMIUM BLUE ZONE met een galerij en uitzicht op de zee en de stad Poreč. Het bestaat uit een woonkamer met keuken en eetkamer, drie slaapkamers, twee badkamers, een loggia en een dakterras als onderdeel van de galerij.

Airconditioning - Binnen- en buitenunits (Mitsubishi/Daikin).

Het appartement wordt "turnkey" opgeleverd met al het badkamer- en sanitairmeubilair, volledige vloerbedekking (keramiek of laminaatparket), met alle stekkers en stopcontacten, wanden en plafonds in het wit.

Bij het appartement is het verplicht om bij vertrek een garageplaats aan te kopen voor een prijs van 35.000 euro (inclusief belasting).

De geplande opleverdatum is eind 2024.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

persoon: