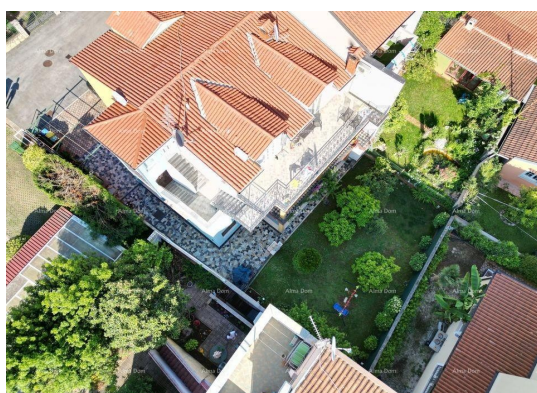




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	18620
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	388 m2
Tuin :	155 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	7
Aantal badkamers :	6
Afstand van het centrum :	1500 m
Afstand tot de zee :	400 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 630.000 €

Verkoop van een groot woongebouw/huis met aparte wooneenheden, Rovinj!

Een woongebouw met meerdere wooneenheden strekt zich uit over drie afzonderlijke verdiepingen of appartementen in het prachtige Rovinj, in een rustige omgeving.

Het woongebouw kan in zijn geheel of per verdiepingen worden ingenomen.

Appartement 1 - begane grond:

Grootte van 140m2 woonoppervlak + tuinoppervlak van 155m2. De verdieping bestaat uit twee wooneenheden met een aparte ingang. De eerste wooneenheid is een slaapkamer met badkamer, keuken en woonkamer, en de tweede, gelegen aan de tuinzijde, is een tweeslaapkamer met badkamer, keuken en een overdekt terras van ca. 22m2. Wooneenheden kunnen ook als één geheel bestaan. De mogelijkheid tot het plaatsen van een zwembad zonder vergunning van 8x4 m, aparte water-, elektra- en gasstadsinstallatie. Centrale verwarming over de gehele verdieping. Het appartement beschikt over één parkeerplaats op het erf.

Appartement 2 - eerste verdieping:

Met een woonoppervlakte van 126m2 op de eerste verdieping van de woning betreft het een tweekamerappartement voorzien van een keuken, eetkamer en woonkamer met toegang tot een overdekt terras van 26m2 aan de tuinzijde. Met een grote badkamer en een apart toilet, een berging achter de keuken, en nog een kleiner terras aan de kant van de weg van 7m2. Aparte stadsinstallatie voor water, elektriciteit en gas. Centrale verwarming



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

over de gehele verdieping. Het appartement beschikt over één parkeerplaats op het erf.

Appartement 3 - tweede verdieping:

De grootte van 122m² woonoppervlak op de tweede verdieping, op de verdieping bevinden zich twee aparte wooneenheden met een aparte aparte ingang. De eerste wooneenheid bestaat uit een kamer, gang, badkamer, keuken met een woonkamer en een klein terras van 7m², de tweede wooneenheid bestaat uit een kamer, gang, badkamer, keuken met een woonkamer en een groot ruim terras van 30m². Aparte stadsinstallatie voor water, elektriciteit en gas. Centrale verwarming over de gehele verdieping. Het appartement heeft één parkeerplaats op het erf of twee in overleg. Op deze verdieping bestaat de mogelijkheid om te investeren in een upgrade van een andere verdieping of woonoppervlak van ca. 100m² met uitzicht op de zee en het gehele watergebied van Rovinj.

Het huis met appartementen ligt op 1,5 km van het centrum, terwijl de afstand tot de zee en de eerste stranden ongeveer 400 m bedraagt

(Kuvi-strand).

Alle overige voorzieningen bevinden zich op loopafstand of enkele autominuten. De faciliteit beschikt over optisch internet. Voor het woongebouw is voldoende ruimte voor het parkeren van zes auto's.

Voor meer informatie, richt u tot: