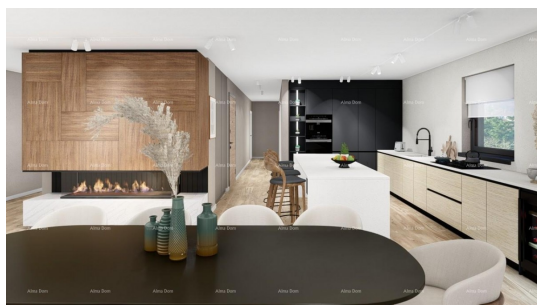




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	18625
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	253 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	n/a
<b>Aantal kamers :</b>	5
<b>Aantal badkamers :</b>	5
<b>Afstand van het centrum :</b>	900 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	500 m
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja

**Prijs :** 1.200.000 €

Het penthouse bestaat uit:

- appartement met een oppervlakte van 188 m2
- overdekte terrassen van 29 m2
- dakterras van 182 m2
- garageoppervlakte van 24 m2
- berging in de onderbouw van 15 m2
- twee parkeerplaatsen; één op de oprit voor de ingang van de garage en één op de parkeerplaats buiten voor het gebouw.

Het penthouse bestaat uit een grote woonkamer van 68 m2, 5 slaapkamers; elke slaapkamer heeft een eigen badkamer. Een prachtig overdekt terras van 29 m2 met een goddelijk 180 graden open zicht op de zee en het 1400 jaar oude stadje Poreč. Het grote dakterras van 182 m2 geeft een gevoel van kracht en kracht omdat het boven alle andere woningen ligt en een vrij en open 180 graden uitzicht heeft over de zee en de oude stad. Op dat dakterras zijn aansluitingen gelaten zodat er een zomerkeuken, douche en jacuzzi geplaatst kunnen worden. Penthouse is eigenlijk een huis voor iemand die niet graag met de tuin bezig is en geen onderhoudskosten, bewateringskosten en grasmaaikosten wil hebben. Hoge bouw kwaliteit en beschikbaarheid van alle voorzieningen; winkel-, culturele, educatieve en recreatieve voorzieningen die nodig zijn voor een kwaliteitsvol gezinsleven zijn de elementen die dit penthouse in dit stadsgebouw met slechts 5 appartementen sieren. Wanneer u met uw auto in de garage aankomt, kunt u de lift nemen naar het penthouse. De eigenaar van het penthouse beschikt over een sleutel om de lift naar het penthouse te brengen en kan daar uitsluitend gebruik van maken; andere huurders niet. Het penthouse wordt ongemeubileerd verkocht, het enige dat is uitgerust zijn de badkamers.



## **VASTGOED KROATIË**

**Barbici 27, 52440 Porec**

**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**

**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**

**info: +32 470 08 80 00**

In elke kamer is airconditioning geïnstalleerd en in de woonkamer zijn twee airconditioners geïnstalleerd. In totaal 7 airconditioners.

Woonkamer: 68,28 m<sup>2</sup>

Slaapkamer: 13 m<sup>2</sup>

Slaapkamer: 13,10 m<sup>2</sup>

Slaapkamer: 9,68 m<sup>2</sup>

Badkamer: 4,30 m<sup>2</sup>

Badkamer: 4,16 m<sup>2</sup>

Badkamer: 4,57 m<sup>2</sup>

Gang: 11,43 m<sup>2</sup>

Terras: 50% 28,94 m<sup>2</sup> = 14,47 m<sup>2</sup>

Slaapkamer: 18,23 m<sup>2</sup>

Slaapkamer: 9,68 m<sup>2</sup>

Badkamer: 4,84 m<sup>2</sup>

Badkamer: 4,84 m<sup>2</sup>

Gang: 7,90 m<sup>2</sup>

Oppervlakte appartement: 188,48 m<sup>2</sup>

Garage: 24,20 m<sup>2</sup> x 0,50 = 12,10 m<sup>2</sup>

Opslag nr. 6: 8,49 m<sup>2</sup> x 0,50 = 4,20 m<sup>2</sup>

Magazijnnr. 7: 6 m<sup>2</sup> x 0,50 = 3 m<sup>2</sup>

Dakterras: 182,08 m<sup>2</sup> x 0,25 = 45,52 m<sup>2</sup>

**TOTAAL: 253,3 m<sup>2</sup>**