



Code :	18677
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	80.67 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 242.010 €

Prodej bytu v Tara u Poreče (8 km).

Svou polohou a obsahem je tato nemovitost ideální investicí pro rodinný život i pro dovolenou či turistický pronájem.

Byt B3, který se nachází v 1. patře, má 80,67 m².

Byt se skládá z chodby, kuchyně a obývacího pokoje, 3 ložnic, koupelny, komory, terasy.

Kromě kvalitní konstrukce bude objekt vybaven špičkovým vybavením jako je zateplení objektu (10 cm), izolace střechy 20 cm, kvalitní hliníkové a PVC truhlářské výrobky, součástí každého bytu jsou i klimatizace, špičková keramika (zákazníci volí keramiku nebo lamino), vchodové dveře proti vloupání a protipožární, vybavená koupelna se sociálním zařízením, parkovací stání se nachází před objektem (možno dokoupit druhé parkovací stání).

Všechny apartmány mají terasu s krásným výhledem na přírodu a borový les.

Veškerá potřebná zařízení pro život, jako je škola, školka, lékárna, pošta, restaurace, obchody, poliklinika, se nachází minutu jízdy autem. Zahájení prací 1.1.2024.

Plánované dokončení prací je 12. měsíc roku 2024.

Pro více informací prosím kontaktujte:

	Prostorija	Površina	koef	Netto
1	Kuh. I DB	29.53	1	29.53
2	Hodnik	7.33	1	7.33
3	kupaona	6.14	1	6.14
4	Soba	9.87	1	9.87
5	Soba	10.16	1	10.16
6	Soba	10.16	1	10.16
7	Ostava na terasi	1.14	1	1.14
	Ukupno	74.33		74.33
7	Natkrivena terasa	12.68	0.5	6.34
	Ukupno	12.68		6.34

STAN B3 sveukupno 87.01

80.67

Stan B3