



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <b>Code :</b>                | 18686        |
| <b>Locatie :</b>             | Poreč        |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 175 m2       |
| <b>Tuin :</b>                | 107 m2       |
| <b>Verdieping :</b>          | Begane grond |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 3            |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 3            |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 4            |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 2024         |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | A+           |
| <b>Zeezicht :</b>            | Ja           |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja           |
| <b>Kelder :</b>              | Ja           |
| <b>Airco :</b>               | Ja           |

**Prijs : 577.000 €**

Duplex appartement met zwembad en tuin! Het appartement, met een netto bruikbare oppervlakte van 130,39 m<sup>2</sup>, ligt op 3 kilometer van de zee. Het appartement bestaat uit twee verdiepingen: de begane grond en de eerste verdieping. Op de begane grond is er een hal, een woonkamer met keuken en eetkamer, die leidt naar een overdekt terras van 12,90 m<sup>2</sup>, een grote ruime tuin en een zwembad. Verder is er een slaapkamer met eigen badkamer, een wasruimte en een toilet. De trap leidt naar de eerste verdieping, waar er een gang is, twee slaapkamers met eigen badkamers en een groot onoverdekt terras van 52,49 m<sup>2</sup>. Het terras biedt een prachtig uitzicht op zee. Het appartement heeft een zwembad van 17,5 m<sup>2</sup>, een parkeerplaats en een berging van 7,67 m<sup>2</sup>. De tuin is aangelegd en gecultiveerd, met een automatisch irrigatiesysteem. Uitstekende locatie! Voor meer informatie, neem contact op met:

