



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	18715
<b>Locatie :</b>	Žminj
<b>Woonoppervlakte :</b>	160 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	890 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Bouwjaar :</b>	1900
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 450.000 €

Wij bieden een unieke kans om twee verbonden huizen te kopen, gelegen in een rustige, landelijke omgeving nabij Kanfanar. Dit onroerend goed is een perfecte investeringskans, met een groot bouwperceel en een ruime buitenruimte die ideaal is om te ontspannen. De huizen zijn volledig gerenoveerd in 2022.

Details van het onroerend goed:

- Eerste huis: 60 m<sup>2</sup>
- Tweede huis: 80 m<sup>2</sup>
- Terras: Ruim terras van 100 m<sup>2</sup>
- Bouwgrond: 700 m<sup>2</sup>
- Jaar van laatste renovatie: 2022
- Buiten parkeerplaats
- Beveiligde deur en video-intercom
- Airconditioning voor verwarming en koeling

Beide huizen zijn volledig gemeubileerd en klaar voor directe bewoning.

De huizen bevinden zich aan de rand van het dorp en bieden een prachtig uitzicht op het omliggende groen. Dit onroerend goed is ideaal voor wie van een rustig landelijk leven houdt.

Het huis wordt ook succesvol verhuurd tijdens het toeristenseizoen.

Eigendom: 1/1, zonder schulden.

Voor meer informatie, neem contact op met: