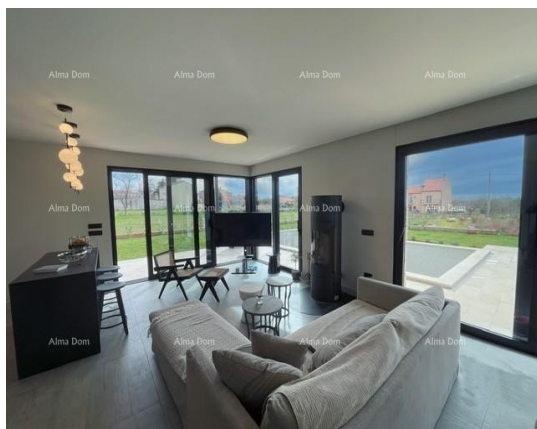




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	18724
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	160 m ²
Perceeloppervlakte :	0 m ²
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	4
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 750.000 €

Prachtig familiehuus, gelegen in het mooie dorp Krnica, biedt de perfecte combinatie van modern leven en een natuurlijke omgeving, ideaal voor permanente bewoning of tijdens de zomermaanden.

Belangrijkste kenmerken:

- Totale binnenoppervlakte: 128,42 m²
- Totale bruto oppervlakte (inclusief terrassen): 142,40 m²
- Grondoppervlakte: 380 m²
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 3
- Verdiepingen: Begane grond + 1e verdieping

De begane grond bestaat uit een ruime woonkamer en open keuken (50,91 m²), een slaapkamer met laminaatvloer (12,99 m²) en een badkamer met keramische tegels (5,08 m²). Extra ruimtes omvatten een inkomhal, toilet, opslagruimte, overdekt terras (7,00 m²) + open terras (57,53 m²) om buiten te ontspannen.

In de tuin bevindt zich een zwembad van 29,05 m² - perfect voor warme zomerdagen.

De eerste verdieping bestaat uit:
2 slaapkamers (14,29 m² en 16,08 m²) met prachtig uitzicht, 2 badkamers (5,59 m² en 4,83 m²) en een groot terras (18,00 m²) met uitzicht op de tuin en het zwembad.

Extra kenmerken:

Laminaat en keramische vloeren door het hele pand



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Prachtig aangelegde tuin met voldoende ruimte voor buitenactiviteiten
Parkeerplaatsen beschikbaar

Gelegen in het rustige, schilderachtige dorp Krnica, omgeven door natuur,
op slechts enkele minuten rijden van de prachtige Adriatische kust.

Deze woning is een geweldige kans voor gezinnen of investeerders die op
zoek zijn naar een vakantiewoning of een verhuurobject in een populair deel
van Istrië. Mis deze kans niet om uw droomhuis te bezitten in een van de
rustigste gebieden van Kroatië!

Voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, neem contact op
met: