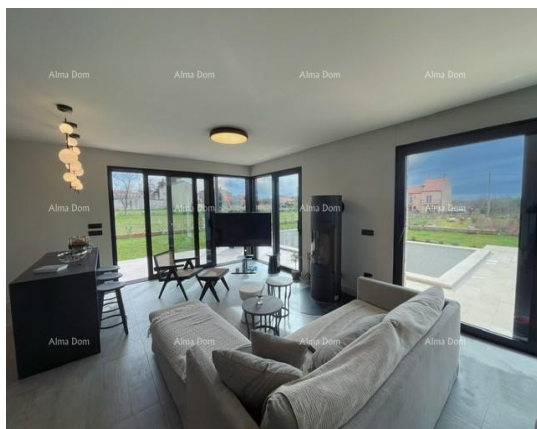




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	18724
<b>Locatie :</b>	Marčana
<b>Woonoppervlakte :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	4
<b>Bouwjaar :</b>	2023
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs : 750.000 €**

Prachtig familiehuus, gelegen in het mooie dorp Krnica, biedt de perfecte combinatie van modern leven en een natuurlijke omgeving, ideaal voor permanente bewoning of tijdens de zomermaanden.

Belangrijkste kenmerken:

- Totale binnenoppervlakte: 128,42 m<sup>2</sup>
- Totale bruto oppervlakte (inclusief terrassen): 142,40 m<sup>2</sup>
- Grondoppervlakte: 380 m<sup>2</sup>
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 3
- Verdiepingen: Begane grond + 1e verdieping

De begane grond bestaat uit een ruime woonkamer en open keuken (50,91 m<sup>2</sup>), een slaapkamer met laminaatvloer (12,99 m<sup>2</sup>) en een badkamer met keramische tegels (5,08 m<sup>2</sup>). Extra ruimtes omvatten een inkomhal, toilet, opslagruimte, overdekt terras (7,00 m<sup>2</sup>) + open terras (57,53 m<sup>2</sup>) om buiten te ontspannen.

In de tuin bevindt zich een zwembad van 29,05 m<sup>2</sup> - perfect voor warme zomerdagen.

De eerste verdieping bestaat uit:  
2 slaapkamers (14,29 m<sup>2</sup> en 16,08 m<sup>2</sup>) met prachtig uitzicht, 2 badkamers (5,59 m<sup>2</sup> en 4,83 m<sup>2</sup>) en een groot terras (18,00 m<sup>2</sup>) met uitzicht op de tuin en het zwembad.

Extra kenmerken:

Laminaat en keramische vloeren door het hele pand



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Prachtig aangelegde tuin met voldoende ruimte voor buitenactiviteiten  
Parkeerplaatsen beschikbaar

Gelegen in het rustige, schilderachtige dorp Krnica, omgeven door natuur,  
op slechts enkele minuten rijden van de prachtige Adriatische kust.

Deze woning is een geweldige kans voor gezinnen of investeerders die op  
zoek zijn naar een vakantiewoning of een verhuurobject in een populair deel  
van Istrië. Mis deze kans niet om uw droomhuis te bezitten in een van de  
rustigste gebieden van Kroatië!

Voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, neem contact op  
met: