



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	18743
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	290.72 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	676 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	5
<b>Bouwjaar :</b>	2023
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 1.300.000 €

Wij verkopen een villa met zwembad. De villa is gelegen in de gemeente Tar en biedt een prachtig uitzicht op de zee. De villa is ontworpen voor 8 personen. Op de begane grond van het gebouw bevindt zich een overdekte veranda, gang, toilet, wasruimte, verwarmings-/opslagruimte, wellness, woonkamer, trappenhuis en een overdekt terras. Op de eerste verdieping zijn er vier slaapkamers met aangrenzende badkamers, een hal, een overdekt en onoverdekt terras. Op de tweede verdieping is er een trappenhuis, een overdekt en onoverdekt terras. Op de wanden van de sanitaire voorzieningen zijn keramische tegels van klasse I gepland op een hoogte van 2,20 m. Op alle interne vloeroppervlakken van de begane grond, evenals de sanitaire voorzieningen op de eerste verdieping, zijn keramische tegels van klasse I gepland als uiteindelijke vloerbedekking. Op alle interne vloeroppervlakken van de eerste verdieping is het de bedoeling om een

parketvloer te plaatsen als eindvloerbedekking, behalve in de badkamers, waar het de bedoeling is om keramische tegels van klasse I te installeren. De verwarming in het woongebouw wordt verzorgd door een elektrisch aangedreven warmtepomp middels vloerverwarming. Een open haard in de woonkamer kan ook als extra warmtebron dienen. De koeling in het gebouw wordt verzorgd door airconditioningunits. Op de binnenplaats van de villa bevindt zich een buitenzwembad van 8m\*4m, de verwachte waterdiepte is 135 cm. Bewoonbaar medio 2024. Het bedrijf verkoopt en de prijs is inclusief BTW in het bedrag van 25%. Voor aanvullende informatie en een rondleiding zijn wij beschikbaar: