



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	18747
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	198 m2
Perceeloppervlakte :	420 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	4
Afstand van het centrum :	250 m
Afstand tot de zee :	200 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.171.000 €

Nieuw in de aanbieding!

Nieuwbouw, moderne woning, oppervlakte 206,71 (netto 198,53 m2) gebouwd op een perceel van 419 m2.

Dit moderne huis met twee verdiepingen bestaat uit een begane grond en een eerste verdieping. De tuin van beschikt over een zwembad en een ligweide.

De begane grond van de woning omvat: een overdekte entree, een animatieruimte, een taverne, een loggia, een gang, een berging onder de trap, een woonkamer met keuken en een eetkamer, een overdekt terras, een toilet met een inkomhal, een slaapkamer, een badkamer en een overdekt terras.

De trap leidt naar de eerste verdieping, waar zich aan de ene kant een kledingkast, een slaapkamer, een badkamer en een loggia bevinden, en aan de andere kant ook nog een kledingkast, een slaapkamer, een badkamer en een loggia.

De woning beschikt over een garage en twee buitenparkeerplaatsen.

Het huis is voorzien van airconditioning in elke kamer, evenals in de wintertaverne, centrale vloerverwarming door het hele huis, internet, tv-aansluiting, videobewaking, alarmsysteem.

De woning is voorzien van een wasmachine en elektrische boilers.

Het zwembad, met een afmeting van breedte 300 cm x lengte 544 cm x



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

diepte 150 cm, beschikt over automatische techniek en beschikt over een buitendouche.

Op het dakterras van de woning bevindt zich een jacuzzi, met een oppervlakte van 38,36 m²

Ook beschikt het huis over automatische irrigatie van de omgeving.

Er is een mogelijkheid tot categorisering voor verhuur.

Het huis ligt op een perfecte locatie, die vrij rustig is, maar toch hemelsbreed slechts 200 meter van de zee en 250 meter van het centrum van het dorp.

Voor aanvullende informatie kunt u contact opnemen met: