



<b>Code :</b>	18791
<b>Locatie :</b>	Ližnjan
<b>Woonoppervlakte :</b>	115 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	498 m2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Bouwjaar :</b>	1968
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 263.000 €

In Ližnjan, op 900 m van de zee, verkopen we 2 woongebouwen (een stenen rijtjeshuis en een kleiner vrijstaand huis) met 2 binnenplaatsen.

De woning ligt in het centrum van het dorp, op 900 meter van de zee, de dichtstbijzijnde winkel is 50 meter verderop en er zijn verschillende restaurants in de buurt.

Het hoofdgebouw, circa 80 m<sup>2</sup>, bestaat uit een entreehal, keuken-woonkamer, badkamer met douche en toilet, op de eerste verdieping een grote slaapkamer en een grote zolder.

De slaapkamer op de eerste verdieping en de woonkamer met keuken op de begane grond zijn voorzien van airconditioning.

Vanuit het hoofdgebouw kom je in een tuin van circa 400 m<sup>2</sup>, die volledig omheind is en een schuurtje van 18 m<sup>2</sup> heeft voor het opslaan van tuingereedschap, waar het dak opnieuw moet worden gemaakt.

Het kleinere huis is circa 34 m<sup>2</sup> groot en bestaat uit een keuken en woonkamer, een slaapkamer met airconditioning en een badkamer.

Er is een aparte wasruimte met een wasmachine, een wastafel, een douche en een toilet.

De twee gebouwen zijn verbonden door een grote, volledig omheinde binnenplaats van circa 70 m<sup>2</sup> met uitzicht op zee.

Voor verdere vragen of het plannen van een bezichtiging, staan wij voor u klaar: