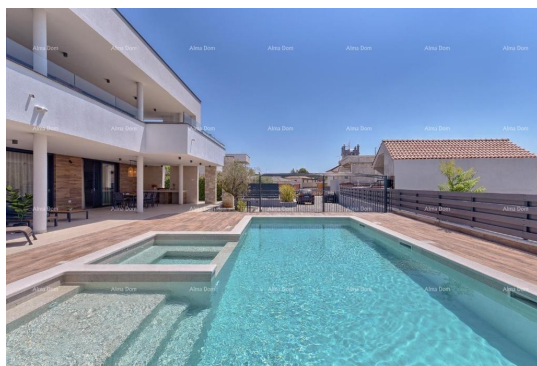
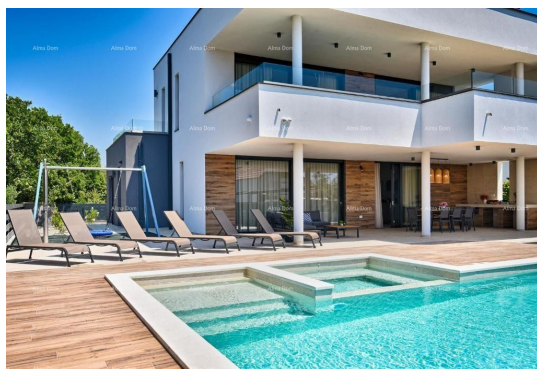




**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	18793
<b>Locatie :</b>	Vodnjan
<b>Woonoppervlakte :</b>	342 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	719 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Bouwjaar :</b>	2022
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 1.150.000 €

De villa heeft uitzicht op zee en ligt op 500 meter van het strand.  
De villa heeft 4 slaapkamers, een woonkamer, een uitgeruste keuken en 3 badkamers met een douche en een bad. De totale oppervlakte van het pand is 342m<sup>2</sup>, de tuin is 461m<sup>2</sup>, en het zwembad 42m<sup>2</sup>. Het terras is uitgerust met een barbecue.

De villa ligt 11 km van het Pula-amfitheater en 30 km van de kathedraal van St. Euphemia. De dichtstbijzijnde luchthaven, de luchthaven van Pula, ligt op 14 km van het pand.

De verkoper is een rechtspersoon in het BTW-stelsel  
De prijs van de villa zonder BTW bedraagt

1.150.000 EUR  
Prijs inclusief BTW 1.437.500 EUR