



|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Code :</b>                    | 18802             |
| <b>Locatie :</b>                 | Pula              |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Tuin :</b>                    | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Verdieping :</b>              | 2                 |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>     | 3                 |
| <b>Aantal kamers :</b>           | 2                 |
| <b>Aantal badkamers :</b>        | 2                 |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 1500 m            |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 1500 m            |
| <b>Bouwjaar :</b>                | 2008              |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | A+                |
| <b>Airco :</b>                   | Ja                |
| <b>Lift :</b>                    | Ja                |

**Prijs :** 235.000 €

Het aanbod betreft een appartement gelegen op de 2e verdieping.  
Het bestaat uit:

eetkamer met keuken - 10,20 m<sup>2</sup>

woonkamer + galerij - 22,69 m<sup>2</sup>

slaapkamer - 12,71 m<sup>2</sup>

badkamer - 4,10 m<sup>2</sup>

badkamer - 4,10 m<sup>2</sup>

slaapkamer - 15,19 m<sup>2</sup>

loggia - 6,76 m<sup>2</sup>

loggia - 6,36 m<sup>2</sup>

Parkeerplaats voorzien.

Het appartement is in 2024 gerenoveerd en ingericht. Inverter-airconditioner voor verwarming en koeling.

Aluminium timmerwerk. Schrijnwerkerij tegen inbraak.

Geweldige locatie. Dichtbij school en kleuterschool.