



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	18803
<b>Locatie :</b>	Umag
<b>Woonoppervlakte :</b>	146 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	190 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal kamers :</b>	4
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Bouwjaar :</b>	1980
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 365.000 €

Ik verkoop een huis in Umag. De woning is 146 m2 groot, bestaat uit een begane grond en een eerste verdieping en is geschikt voor twee gezinnen omdat deze een aparte ingang heeft. De woning heeft 4 slaapkamers en 3 badkamers.

In 2022 is de woning aangepast, de volgende werkzaamheden zijn uitgevoerd:

- vervangen ramen en toegangsdeuren, deuren naar terras of atrium met gipsbescherming,
- nieuw gelegd keramiek,
- nieuw ingerichte keuken, gerenoveerd,
- armaturen in de badkamer (gedeeltelijk) vervangen,
- nieuw aangebracht keramiek in het atrium.

De woning heeft een atrium gelegen op de oostzijde. De entree bevindt zich aan de westzijde van de woning.

Alle noodzakelijke infrastructuur is vlakbij: winkels, bars, restaurants, bank, postkantoor.

Het is gelegen in een rustige straat, niet ver van de zee, ca. 300 m.

Het is ongeveer 5 km naar Umag.