



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	18817
<b>Locatie :</b>	Tar-Vabriga
<b>Woonoppervlakte :</b>	288 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	800 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Afstand van het centrum :</b>	600 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	2000 m
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 1.350.000 €

Deze prachtige mediterrane villa met 3 slaapkamers, gelegen in Istrië, biedt de perfecte combinatie van elegantie, privacy en moderne voorzieningen.

Met 288 m<sup>2</sup> woonoppervlak is deze schitterende woning ideaal voor wie op zoek is naar een rustige toevlucht, maar toch dichtbij de Adriatische kust, op slechts 2 km van het strand.

Belangrijkste kenmerken:

3 ruime slaapkamers met en-suite badkamers voor maximaal comfort  
Uitgestrekte buitenruimte met een privézwembad van 28 m<sup>2</sup> en een prachtig aangelegde mediterrane tuin

Buitenterras om te dineren, perfect voor familiebijeenkomsten en het ontvangen van vrienden

Elegante, moderne interieurs, zorgvuldig ingericht met kroonluchters, weelderige gordijnen en designerdetails

Dakterras met adembenemend uitzicht, ideaal voor het genieten van zonsondergangen met een glas fijne Istrische wijn

Barbecuegebied voor avondbijeenkomsten in de buitenlucht

Of u nu op zoek bent naar een vakantiehuis of een permanente woning, deze villa biedt een uitzonderlijke woonervaring op een van de meest gewilde locaties in Kroatië. Geniet van volledige privacy, luxe en alle charmes van het Istrische leven.

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem contact op met: