



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	18835
<b>Locatie :</b>	Marčana
<b>Woonoppervlakte :</b>	125 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	909 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Bouwjaar :</b>	2023
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 575.000 €

We verkopen een prachtig huis van één verdieping met een zwembad, vlakbij Marčana. De woning heeft een oppervlakte van 125 m2 en een tuin van 909 m2.

Het bestaat uit twee slaapkamers met badkamers, een berging die kan worden omgebouwd tot een extra slaapkamer, een grote woonkamer, een keuken met eetkamer. Alle kamers hebben toegang tot het terras en het zwembad. Verwarming en koeling - airconditioning, vloerverwarming geïnstalleerd, maar nog niet geactiveerd. De zuiveraar was verantwoordelijk voor het afvalwater.

De afstand tot de zee bedraagt

1500 meter of een paar minuten rijden.

De woning is gebouwd in 2023.

Eigendom is 1/1 en geen lasten.