



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	18841
Locatie :	Kanfanar
Woonoppervlakte :	255.40 m ²
Perceeloppervlakte :	0 m ²
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Afstand van het centrum :	6000 m
Afstand tot de zee :	0 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Airco :	Ja

Prijs : 275.000 €

Te koop: een prachtige villa met zwembad, gelegen in de rustige omgeving van Červar. Deze ruime woning is ideaal voor een gezin of als investering voor verhuur.

Omschrijving van de woning:

Begane grond (98,9 m²):

Overdekte ingang
Hal
Woonkamer met eetgedeelte
Slaapkamer
Badkamer
WC
Technische ruimte
Overdekt terras
Eerste verdieping (156,5 m²):

Trap
Twee slaapkamers
Twee badkamers
Onoverdekt terras
Prijs:

Rohbau: 275.000,00 €

Compleet "turnkey" inclusief meubels: 500.000,00 €

De woning wordt geleverd met alle noodzakelijke vergunningen, betaalde nutsvoorzieningen en aansluitingen op de infrastructuur (elektriciteit, water).
Betingsvoorwaarden zijn flexibel.



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Mis de kans niet om eigenaar te worden van deze prachtige villa!

Voor meer informatie en bezichtigingen, neem contact op met: