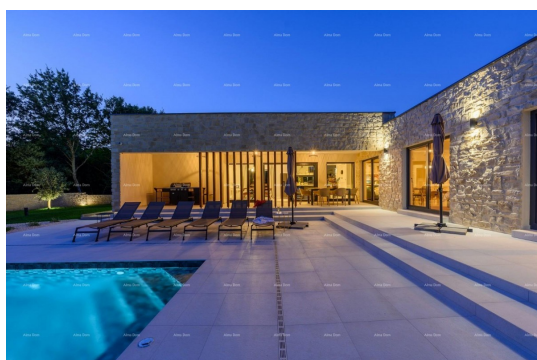
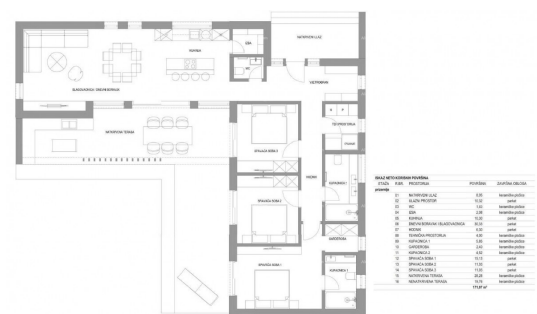
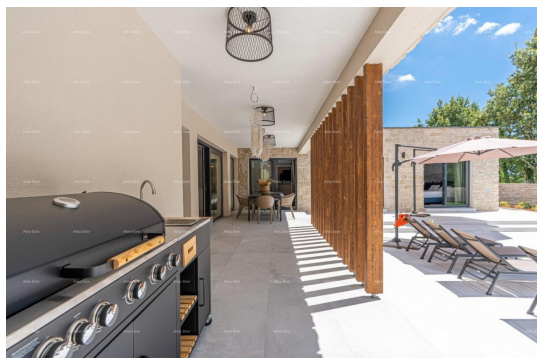




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	18859
<b>Locatie :</b>	Svetvinčenat
<b>Woonoppervlakte :</b>	147 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	860 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 685.000 €

Luxe moderne villa met zwembad te koop, Svetvinčenat. Een luxe villa midden in de natuur, een oase van elegantie en comfort.

Gelegen in een idyllische natuurlijke omgeving, biedt deze villa een ongelooflijke woonervaring, waarbij luxe en natuurlijke schoonheid worden gecombineerd.

De exclusieve ruimte werd ingericht door een erkende Kroatische academische schilder en binnenhuisarchitect.

Begane grond met een modern L-plan ontwerp, met een ruim terras met onder meer een zomerkeuken en een ruimte voor rust en ontspanning. De plattegrond is opgevat als een combinatie van twee afzonderlijke zones - dag en nacht, die verenigd zijn met een groot terras en tuin.

Het woongedeelte omvat een modern uitgeruste keuken met bijkeuken, een eetkamer, een woonkamer en een klein gastentoilet, evenals een kastruimte in de hal.

Het nachtgedeelte van het huis bestaat uit de ouderkamer met eigen badkamer en kledingkast, en twee extra kamers (mogelijkheid tot een tweepersoons- of kinderkamer), een badkamer en een technische ruimte.

Grote schuifwanden in de slaapkamers en woonkamer zorgen voor openheid en verbinding met het terras dat uitzicht biedt op het zwembad, wat bijdraagt

aan de buitengewone elegantie van deze woning.

Villa-uitrusting:

Side by side koelkast met ijsblokjesmachine en waterdispenser  
 Wijnkoeler

Oven + magnetron + inductie

Luxe designverlichting

Handgemaakte tafel gemaakt van massief gestoomd walnoot.

Handgemaakte massief eiken badkamerblokken.

Sanitair warm water en vloerverwarming van de gehele villa: Viessmann warmtepomp.



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Koeling: Mitsubishi airco units (4x).

Bedden en matrassen: 180x210 cm in elke kamer.

Lage energie villa.

Het buitenzwembad is voorzien van zout water en elektrolysetechnologie  
Hydromassage op het zitgedeelte van het zwembad.

De muren van het perceel zijn opgetrokken uit steen - het perceel is volledig  
omgeven door een stenen muur met een zicht van 150 cm.

Buitenkeuken op het terras voor de woonkamer - spoelbak en gasbarbecue

Oplader voor elektrische auto's op de parkeerplaats van de villa.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: