



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	18860
Locatie :	Svetvinčenat
Woonoppervlakte :	125 m2
Perceeloppervlakte :	800 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 635.000 €

Luxe moderne villa met zwembad te koop, Svetvinčenat. Een luxe villa midden in de natuur, een oase van elegantie en comfort. Gelegen in een idyllische natuurlijke omgeving, biedt deze villa een ongelooflijke woonervaring, waarbij luxe en natuurlijke schoonheid worden gecombineerd. De exclusieve ruimte werd ingericht door een erkende Kroatische academische schilder en binnenhuisarchitect. Dit huis met één verdieping is een uitstekend voorbeeld van slim gebruikte ruimte. De ruime keuken met eiland is perfect verbonden met de woonkamer en eetkamer en wordt verlicht door veel natuurlijk licht. De werkruimte in het midden van de woning zorgt samen met een inbouwkast voor gebruiksgemak, want opbergruimte en kasten zijn nooit genoeg. Direct bij binnenkomst van de woning bevindt zich een technische ruimte met wasruimte en voor extra gemak zorgt een klein gastentoilet. Twee kamers, die gebruikt kunnen worden als tweepersoons- of kinderkamer, delen een gemeenschappelijke badkamer, terwijl de masterkamer privacy biedt met een eigen badkamer en kleedkamer. Het terras, met pergola, doordrenkt de woonkamer met warme zonnestrallen, waardoor de ruimte aangenaam en warm wordt. Naast het zwembad bevindt zich een bioklimatische pergola met een buitenkeuken en een gasbarbecue. Villa-uitrusting: Gefilterd water. Side by side koelkast met ijsblokjesmachine en waterdispenser. Wijnkoeler. Oven + magnetron + inductie. Luxe designverlichting. Handgemaakte massief eiken tafel. Handgemaakte massief eiken badkamerblokken. Sanitair warm water en vloerverwarming van de gehele villa: Viessmann



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

warmtepomp.

Koeling: Mitsubishi airco units (4x).

Bedden en matrassen: 180x210 cm in elke kamer.

Lage energie villa.

Het buitenzwembad is voorzien van zout water en elektrolysetechnologie.

Hydromassage op het zitgedeelte van het zwembad.

De muren van het perceel zijn opgetrokken uit steen – het perceel is volledig omgeven door een stenen muur met een zicht van 150 cm.

Bioklimatische pergola bij het zwembad.

Buitenkeuken onder de bioklimatische pergola - gootsteen en gasgrill.

Oplader voor elektrische auto's op de parkeerplaats van de villa.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: