



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	18893
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	94.27 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	Begane grond
<b>Aantal verdiepingen :</b>	4
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja

**Prijs :** 306.120 €

Appartementen te koop in een nieuw project in aanbouw, Pula!

Een nieuwe wooneenheid in aanbouw, gelegen in de directe omgeving van het stadscentrum.

Het gebouw van 4 verdiepingen (souterrain + 3 verdiepingen) krijgt een lift, garageplaatsen in de kelder en buitenparkeerplaatsen rondom het gebouw zelf.

Appartement S1 bevindt zich op de begane grond van het gebouw, totale oppervlakte 94,27 m2 (netto 91,38 m2), en bestaat uit: hal, keuken, woonkamer en eetkamer, bijkeuken, 2 slaapkamers, toilet, badkamer en terras. Verwarming/koeling van het appartement zal worden voorzien van Mitsubishi airconditioners en vloerverwarming.

Bij het appartement wordt bovendien een parkeerplaats gekocht, tevens bestaat de mogelijkheid tot het kopen van een berging in de onderbouw van het gebouw.

De voltooiing van de bouwwerkzaamheden van dit project wordt verwacht in de 6e maand van 2025.

Let op: De koper betaalt geen onroerendgoedbelasting.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: