



<b>Code :</b>	18910
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	45.05 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	0 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Afstand van het centrum :</b>	3000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	1000 m
<b>Bouwjaar :</b>	2022
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja

**Prijs :** 207.230 €

Woon- en kantoorgebouw - Commercieel pand JPP5

Het gebouw is verdeeld in drie eenheden: centraal, zuidelijk en noordelijk deel.

De commerciële ruimtes worden verkocht op basis van "sleutel op de deur", wat inhoudt:

- Een volledig uitgeruste badkamer (meubilair en sanitaire voorzieningen),
- Vloerbedekking in alle ruimtes (keramiek van 1e klasse, laminaat),
- Voltooide elektrische installaties,
- Geïnstalleerde airconditioning,
- Binnenafwerking en externe PVC of ALU ramen,
- Inbraak- en brandveilige toegangsdeuren,
- Antennesysteem en UTP-netwerk,
- Witte muren en plafonds.

Commercieel pand JPP5 bevindt zich op de begane grond van de zuidelijke eenheid van het gebouw en omvat een entree, kantoor, kitchenette en badkamer.

Opmerking: Garage parkeerplaats en opslagruimte worden apart verkocht.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: