



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	18922
<b>Locatie :</b>	Svetvinčenat
<b>Woonoppervlakte :</b>	208 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	889 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Bouwjaar :</b>	2023
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 950.000 €



Aan de rand van het dorp (het laatste verstedelijkte perceel) staat een moderne woning met zwembad op het zuidwesten te koop. De start van de bouw staat gepland voor het najaar van 2022 en de oplevering in 2023. Het huis bestaat uit een woonkamer met keuken en eetkamer, een toilet, een berging, een stookruimte en een overdekt terras, evenals een bijgebouw met open haard op de begane grond. Boven zijn drie slaapkamers met badkamers en een balkon. Het huis wordt verwarmd en gekoeld met inverter-airconditioners, kunststof schrijnwerk, keramische tegels, parket in de kamers, tegels in het zwembad. De eerste fase vloerverwarming en collectoren. Op het erf een zwembad van 40 m2, gazon met automatische irrigatie, parkeerplaats voor twee auto's, voortuindeur met automatische opening, hekwerk.