



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	18935
<b>Locatie :</b>	Ližnjan
<b>Woonoppervlakte :</b>	150 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	610 m2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Bouwjaar :</b>	2006
<b>Energie-efficiëntie :</b>	B
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 395.000 €

Wij verkopen een comfortabel huis met twee appartementen, gemeente Ližnjan. Het huis ligt in een volkomen rustig deel van het dorp, aan de rand van het bos.

Het appartement op de begane grond bestaat uit een hal, twee slaapkamers, een badkamer met toilet, een keuken, een grote woonkamer met verhoogd plafond, een keuken, een bijkeuken en een bijkeuken. De oppervlakte bedraagt

ca. 100 m2 met een terras van 15 m2 en twee balkons van elk 2 m2.

Het appartement op de eerste verdieping heeft een oppervlakte van ca. 40 m2 en bestaat uit een hal, een badkamer met toilet, een woonkamer met keuken, een slaapkamer en een terras (nog eens 15 m2 met vrij uitzicht op de tuin). de zee). zee en verder naar de eilanden Cres en Lošinj en Velebit).

Beide appartementen zijn volledig ingericht en voorzien van airconditioning, oven, koelkast met vriesvak, magnetron, tv, boiler, wasmachine en vaatwasser. Snel internet (optica).

De luchtafstand vanaf de zee bedraagt

ongeveer 1 km en u loopt in ongeveer 20 minuten naar de baai van Budava.

De woning ligt op ca. 300 m van de stadsbushalte en een winkel. Voor en achter het huis bevindt zich een tuin met tal van mediterrane en subtropische planten. Het huis is geschikt voor één of twee gezinnen. Het kleinere appartement is geregistreerd voor toeristische verhuur en is volledig uitgerust voor dit soort bijverdienste (en dankzij een groot eigen terras en tuin en een aparte ingang van buitenaf is volledige privacy mogelijk).

De woning is instapklaar en gemeubileerd.

8 km van Pula.

Voor aanvullende informatie staan



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

wij tot uw beschikking:

rmatie: