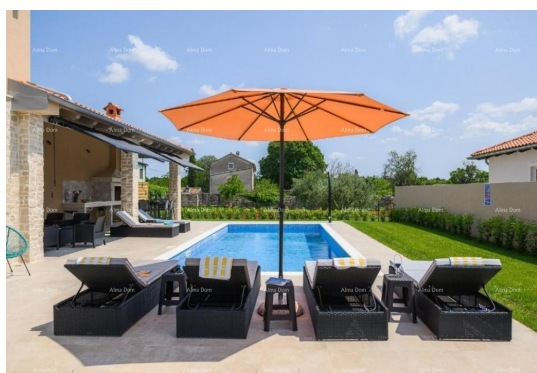




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	18946
Locatie :	Kanfanar
Woonoppervlakte :	188 m2
Perceeloppervlakte :	718 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 695.000 €

Een luxe moderne villa met zwembad van 180 m2 staat te koop, gelegen in een klein Istrisch dorpje, vlakbij Kanfanar. De totale oppervlakte van het huis bedraagt

140 m2 woonoppervlak, waarvan 40 m2 een gemeubileerd en uitgerust overdekt terras is.

Op de begane grond van de woning bevinden zich een woonkamer met open haard, een keuken met bijkeuken en een eetkamer ontworpen als open concept, 2 slaapkamers met elk een eigen badkamer. Een open trap leidt naar de eerste verdieping, waar zich een slaapkamer bevindt met een grote eigen badkamer en een terras met prachtig uitzicht op de zee, tevens een technische ruimte. In de tuin bevindt zich een verwarmd zwembad van 32 m², een overdekte buitenkeuken met barbecue en een wastafel.

2 parkeerplaatsen die verwarmd worden met vloerverwarming en warmtepompen. Ook zal er centrale airconditioning worden geïnstalleerd met vijf interne koelunits via een warmtepomp.

Slechts 15 minuten rijden van het centrum van Rovinj.

Voor aanvullende informatie staan

wij tot uw beschikking:

rmatie: