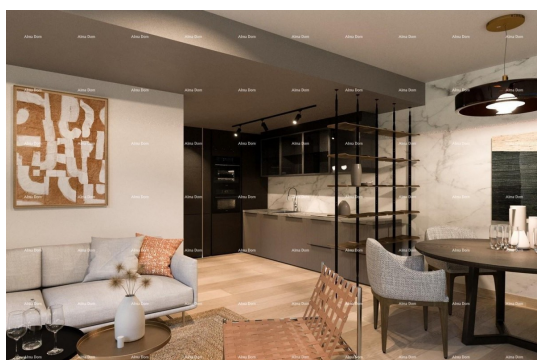




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	18988
Locatie :	Novigrad
Woonoppervlakte :	98.50 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	1200 m
Afstand tot de zee :	900 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 504.936 €

Verkoop van een appartement in een nieuw wooncomplex in aanbouw, Novigrad!

Het complex bestaat uit twee wooneenheden met in totaal 14 appartementen.

Dit mooie appartement, type A, bevindt zich op de 1e verdieping van gebouw A en bestaat uit een hal, een ruime woonkamer, een keuken en eetkamer met toegang tot het terras. Het appartement heeft twee ruime slaapkamers, twee badkamers, een inloopkast en een berging. Praktische kasten en opslagruimtes bieden voldoende ruimte voor organisatie en opslag.

Een prachtig, groot overdekt terras met een zomerkeuken is ideaal om te genieten van de frisse lucht en om buiten te ontspannen. De binnenoppervlakte van het appartement zonder het overdekte terras is 81,8 m².

Bij het appartement hoort een overdekte parkeerplaats van 12,5 m² (netto 2,5 m²) en een extra berging van 4,8 m² (netto 3,6 m²), wat extra comfort en veiligheid biedt voor de bewoners van dit wooncomplex.

Specificaties van de appartementen:

Energie-efficiëntie A/A+
Parket van de hoogste klasse, driedubbele laag
Keramik van de hoogste klasse met grotere afmetingen
PAFONI & CATALANO



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Italiaans sanitair
PVC/ALU-ramen
SCHIEDEL openhaardaansluiting per appartement
Automatische irrigatie van alle groene zones
SCHINDLER lift door alle verdiepingen
Vorbereiding voor elektrische oplaadpunten per parkeerplaats
Vorbereiding voor zonnepanelen op het dak voor elk appartement
Vloerverwarming in de woonkamer
DAIKIN multi-splitsysteem voor verwarming en koeling in elke kamer
Videobeveiliging bij de ingang
Inbraak- en brandwerende deuren
Video-intercom
Opleveringsdatum: 01.05.2025.