



Code :	18991
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	50 m ²
Perceeloppervlakte :	1680 m ²
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	1968
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 250.000 €

Vrijstaand stenen huis te koop, 50 m², Rovinj. De woning staat geregistreerd als studio-appartement voor 4 personen. De begane grond bestaat uit een keuken, een toilet, een overdekt en half afgesloten terras en een galerij met twee tweepersonsbedden.

Huis met onafhankelijke aansluiting op het stadswater- en elektriciteitsnetwerk + autonome stroombron 3 KW (nieuw geïnstalleerd in 2018, modern systeem met 1120W nieuwe zonnepanelen en 2 x 300ah batterijen) + autonoom warmwaterverwarmingssysteem 150 l (nieuw geïnstalleerd in 2018) + nieuwe tank van 7,5 m³ origineel (bouwjaar 2018) gecertificeerd drinkwater kunststof bedekt met hout en isolatie met brandkraansysteem voor gebruik naast de aansluiting op de stadswatervoorziening + geboorde put met technologisch water voor het bewateren van de tuin en het vullen van iele zwembaden etc. met 1800W pomp 35 m diep.

Berging voor agrarische producten met mogelijkheid voor de eigenaar om te verblijven/douche/sanitair/knooppunt/onafhankelijke water- en elektra-aansluiting in de berging van 29m² plattegrond van het gebouw. Inpandig gesloten gedeelte 16 m² en overdekt terras 13 m².

Tuin met een totale oppervlakte van 1686 m² met een olijfgaard van 18 geplante olijfbomen, een wijngaard, drie vijgenbomen en hazelnootbomen. Het ligt op 1000 m van de beschermde kustzone en op 2500 m van het stadscentrum.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: