



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	19000
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	59.16 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 181.051 €

ISTRİË, PULA Luxe nieuwbouw, dichtbij het stadscentrum en de zee.

Op slechts enkele minuten van het stadscentrum, op een zeer frequente en gewilde locatie, bevindt zich een woonproject van 3 gebouwen, 4 wooneenheden.

Het woonproject, op 100m van de hoofdweg, is gelegen in een rustige straat en biedt rust en privacy.

Appartement C, oppervlakte 59,16 m2 (netto oppervlakte 54,96 m2), bevindt zich op de 1e verdieping van gebouw 2 en bestaat uit: entreehal, woonkamer met eetkamer, keuken, slaapkamer, badkamer en balkon. Verwarming/koeling van het appartement wordt verzorgd door airconditioning en vloerverwarming.

Prijs is inclusief:

parkeerplaats P3 → 12,50 m2  
berging S03 → 3,68 m2

De onmiddellijke nabijheid van de ringweg van Pula, winkelcentra en de eerste stadsstranden maakt dit pand uiterst interessant en aantrekkelijk.

Voor meer informatie contacteer: