



<b>Code :</b>	19028
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	56.22 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	6
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Afstand van het centrum :</b>	3000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	1000 m
<b>Bouwjaar :</b>	2022
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja
<b>Lift :</b>	Ja

#### STAN C108

br.	naam van de ruimte	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	3,35	1	3.35
2	Kupaonica	5,74	1	5.74
3	Spavaća soba	10,73	1	10.73
4	Spavaća soba	10,74	1	10.74
5	Kuh. + blag. + dn.boravak	25,66	1	25.66
STAN C108 zatvoreno neto		56.22		56.22

**Prijs :** 258.600 €

Het woon-bedrijfsgebouw is verdeeld in drie eenheden, het centrale, zuidelijke en noordelijke volume. Het zal in totaal 78 appartementen en 18 bedrijfsunits tellen. Het gebouw beschikt over een zwembad en een ondergrondse garage.

De appartementen worden verkocht op "turn key" basis, voorzien van een volledig ingerichte badkamer (meubels en sanitair), vloerbedekking in alle kamers (klasse 1 keramiek, laminaat), met geïnstalleerde elektrische installaties, ingebouwde airconditioning, intern timmerwerk, buitenschrijnwerk van PVC of ALU, inbraak- en brandwerende toegangsdeuren, antennesysteem, UTP-netwerk en witte muren en plafonds. Speciale aandacht werd ook besteed aan de inrichting en inrichting van groengebieden.

Appartement C108 bevindt zich op de 1e verdieping van de centrale unit van het gebouw en bestaat uit:

Hal+kledingkast, keuken+eetkamer+woonkamer, badkamer en 2 slaapkamers.

\*Opmerking: een parkeerplaats in de garage en een berging worden extra aangeschaft.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: