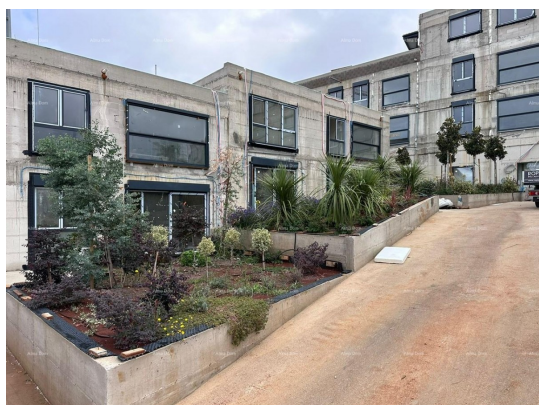




**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	19033
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	253.93 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	3
<b>Aantal verdiepingen :</b>	6
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Afstand van het centrum :</b>	3000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	1000 m
<b>Bouwjaar :</b>	2022
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 516.990 €

Het woon- en handelsgebouw is verdeeld in drie delen: centraal, zuidelijk en noordelijk, met speciale aandacht voor het inrichten van groene ruimtes.

De appartementen worden verkocht volgens het "sleutel-op-de-deur"-systeem, wat omvat:

Volledig ingerichte badkamer (meubels en sanitair),  
Vloerbedekking in alle kamers (keramiek van 1e klasse, laminaat),  
Geïnstalleerde elektrische installaties en airconditioning,  
Binnen- en buitenkozijnen van PVC/ALU,  
Inbraak- en brandwerende voordeuren,  
Antennesysteem en UTP-netwerk,  
Witte muren en plafonds.

Appartement C301 heeft een oppervlakte van 253,93 m<sup>2</sup> (netto-oppervlakte 112,39 m<sup>2</sup>) en bevindt zich op de 3e verdieping van het centrale deel van het gebouw. Het bestaat uit: een hal, keuken, eetkamer en woonkamer, 1 badkamer, 2 slaapkamers en een groot onoverdekt terras, ideaal om buiten te genieten.

Opmerking: Garageplek en opslag worden apart gekocht.

Voor meer informatie, neem contact op met: