



<b>Code :</b>	19034
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	79.91 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	0 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Afstand van het centrum :</b>	3000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	1000 m
<b>Bouwjaar :</b>	2022
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs : 367.580 €**

Het woon-werkgebouw is verdeeld in drie delen: centraal, zuidelijk en noordelijk volume.

De commerciële ruimtes worden verkocht volgens het "sleutelklaar" systeem, wat inhoudt: volledig uitgeruste badkamer (meubilair en sanitair), vloerbedekking in alle ruimtes (1e klas keramiek, laminaat), uitgevoerde elektrische installaties, ingebouwde airconditioning, binnenschrijnwerk, buiten PVC of ALU ramen, inbraak- en brandwerende deuren, antennesysteem, UTP-netwerk, en wit geverfde muren en plafonds.

Commerciële ruimte JPP1 bevindt zich op de begane grond van het zuidelijke deel en bestaat uit: entree, badkamer, twee kantoren en een kitchenette.

Opmerking: Garageparkeerplaats en opslag worden apart verkocht.

Voor meer informatie, neem contact op met: