



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	19054
<b>Locatie :</b>	Svetvinčenat
<b>Woonoppervlakte :</b>	111 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1159 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 400.000 €

Wij verkopen twee eigendommen:

Vodnjan. Huis in aanbouw met zwembad, gelegen op een rustige locatie aan de rand van het dorp. Het huis bestaat uit een begane grond (woonkamer, eetkamer en keuken als open ruimte, een slaapkamer, badkamer, opslagruimte) en een bovenverdieping (twee slaapkamers en een badkamer). Het buitenterras is 23 m<sup>2</sup>, en het zwembad is 28 m<sup>2</sup>. Het huis heeft toegang vanaf een openbare weg en verwarming is gepland via een warmtepomp.

Svetvinčenat. Bouwkavel van 545 m<sup>2</sup> met een vergunning voor de bouw van een huis met zwembad. Op het perceel is een huis met begane grond en bovenverdieping, een buitenzwembad, opslagruimte en twee parkeerplaatsen gepland. Aansluitingen voor elektriciteit en water zijn beschikbaar.

Prijs voor beide eigendommen: 400.000 EUR