



<b>Code :</b>	19064
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	56.17 m <sup>2</sup>
<b>Tuin :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Verdieping :</b>	2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	4
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	2022
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 258.380 €

Het woon-bedrijfsgebouw is verdeeld in drie eenheden, het centrale, zuidelijke en noordelijke volume. Het zal in totaal 78 appartementen en 18 bedrijfsunits bevatten. Het gebouw beschikt over een zwembad en een ondergrondse garage.

De appartementen worden verkocht op een "turn key" systeem met een volledig uitgeruste badkamer (meubilair en sanitair), vloerbedekking in alle kamers (klasse 1 keramiek, laminaat), met geïnstalleerde elektrische installaties, ingebouwde airconditioning, intern timmerwerk, extern PVC of ALU timmerwerk, inbraak- en brandwerende toegangsdeuren, antennesysteem, UTP-netwerk en witte wanden en plafonds. Speciale aandacht werd ook besteed aan de inrichting en inrichting van groengebieden.

Appartement C208 is gelegen op de tweede verdieping van het centrale gebouw en bestaat uit: hal + garderobekast, woonkamer met keuken en eetkamer, 2 slaapkamers en badkamer.

\*Opmerking: een parkeerplaats in de garage en een berging worden extra aangeschaft.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

STAN C208				
br.	naзив prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	3,35	1	3,35
2	Kupaonica	5,69	1	5,69
3	Spavaća soba	10,73	1	10,73
4	Spavaća soba	10,74	1	10,74
5	Kuh. + blag. + dn.boravak	25,66	1	25,66
STAN C208 zatvoreno neto:		56,17		56,17