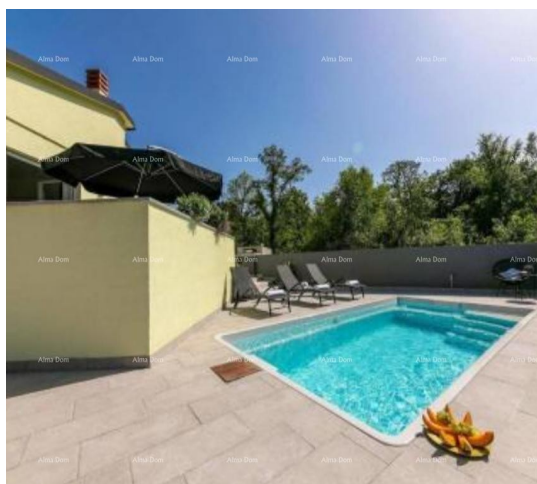




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	19067
<b>Locatie :</b>	Marčana
<b>Woonoppervlakte :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Bouwjaar :</b>	2018
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 287.000 €

Wij verkopen een vrijstaand huis met zwembad in Rakalj, gemeente Marčana.

Het huis, gebouwd in 2018, is een prefab woning met een oppervlakte van 78 m<sup>2</sup>, gelegen op een omheind perceel van 320 m<sup>2</sup> met een zwembad van 15 m<sup>2</sup> en parkeergelegenheid voor 2 auto's.

Het bestaat uit een hal, keuken met eetkamer, woonkamer met toegang tot een overdekt terras van 12 m<sup>2</sup>, twee slaapkamers (één met eigen badkamer) en een extra grote badkamer. Elke kamer en de woonkamer zijn voorzien van airconditioning en een televisie.

Het huis is gecategoriseerd voor toeristische verhuur (4+2 personen) met drie sterren en wordt succesvol verhuurd.

Het wordt volledig gemeubileerd verkocht, klaar voor verhuur of bewoning. Gelegen in een rustige buurt, omgeven door groen, 2 km van het strand, 25 km van Pula en 21 km van de luchthaven van Pula.

Papieren in orde, eigendom 1/1, aankoop via krediet mogelijk.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: