



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	19072
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	220 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	400 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Afstand van het centrum :</b>	1000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	2000 m
<b>Bouwjaar :</b>	2015
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 515.000 €

V klidné obci je na prodej krásný dům o celkové obytné ploše 220 m2 na pozemku 400 m2 s bazénem. Dům se skládá ze dvou podlaží. V přízemí je kuchyň, obývací pokoj, ložnice a koupelna. V patře jsou čtyři ložnice, z nichž tři mají přístup na balkon, koupelna, prádelna a další prostor pro společenské akce. V oploceném dvoře domu u bazénu je zastřešená letní kuchyně s grilem a sklep cca 50 m2, ve kterém jsou dva pokoje a koupelna. Dům má vlastní parkovací stání a garáž. Je to 10 minut jízdy od krásných pláží a 10 minut jízdy od centra Puly a dalších zařízení. Tento dům je ideální příležitostí pro rodinný život, odpočinout si od stresu městského života ve středomořském klimatu nebo jako investice pro turistické pronájmy.