



|                              |        |
|------------------------------|--------|
| <b>Code :</b>                | 19073  |
| <b>Locatie :</b>             | Barban |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 165 m2 |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>  | 800 m2 |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 2      |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 3      |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 4      |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 2012   |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | A      |
| <b>Zeezicht :</b>            | Ja     |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja     |
| <b>Airco :</b>               | Ja     |

**Prijs :** 480.000 €

Te koop is een prachtige villa in de buurt van Barban. De villa heeft 165 m2 woonoppervlak en 800 m2 grond. Verdeeld over twee verdiepingen hebben we in totaal 3 slaapkamers met elk een eigen badkamer en een extra toilet.

De begane grond bestaat uit een grote woonkamer, een open keuken met eethoek, een slaapkamer met een badkamer en een extra toilet. Vanuit de woonkamer bereiken we de prachtig aangelegde tuin met een eigen groot zwembad (36 m2), een overdekt terras met een barbecueplek, een kinderspeeltuin, veel groen en meerdere ligstoelen.

Boven zijn er nog twee slaapkamers, elk met hun eigen badkamer. Beide slaapkamers hebben ook toegang tot een groot balkon met uitzicht op grasland.

De ingang van de woning is via een elektrische poort en er zijn 4 parkeerplaatsen op de binnenplaats. Verder is er een stookruimte en een berging.

Het huis is beveiligd met een alarmsysteem en er is ook een videobewakingsysteem beschikbaar.

De villa wordt verwarmd door centrale verwarming en gekoeld door airconditioning.