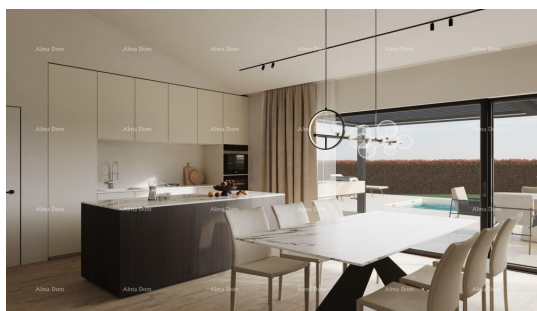




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	19091
<b>Locatie :</b>	Žminj
<b>Woonoppervlakte :</b>	108 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	700 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	1
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 519.000 €

Een modern, elegant huis van één verdieping met zwembad staat te koop in het hart van Istrië, niet ver van Žminj. Het huis is gepland en ontworpen met de nadruk op comfort, functionaliteit en hoogwaardige materialen, en volgens de normen voor het categoriseren van een vakantiehuis met 4 sterren.

De oppervlakte van de woning zelf bedraagt

108m2.

De woning bestaat uit: inkomhal, berging (bijkeuken): ruimte voor wasmachines, drogers, grote kast, interne warmtepomp en waterontharderunits, toilet, twee slaapkamers (elk 15 m<sup>2</sup>) met eigen badkamer, elk met toegang tot het terras en een zwembad, een grote open ruimte met een keuken met eiland, een eetkamer en een woonkamer met open haard, ook met uitgang naar het terras. Een groot terras bestaande uit een buitenkeuken, een overdekte ruimte, een 8x3 zwembad (elektrolyse) en een ligweide.

Parkeerplaats met laadstation voor elektriciteit. auto's, waar minimaal 3 voertuigen in passen.

Hoogwaardige materialen, brand- en aardbevingsbestendige constructie  
 Kwaliteit aluminium ramen.

Vloerverwarming door het hele huis.

Kwalitatief verwarmings- en koelsysteem (warmtepomp, airconditioning).

Waterontharder.

Beveiligingsdeur.

Bewakingscamera's en alarmsysteem.

Zwembad met elektrolyse-apparaat.

Buitenopslag in de machinekamer van het zwembad.

Elektrisch laadstation. auto's.

De mogelijkheid tot het plaatsen van zonnepanelen.

Mogelijkheid om een



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

huis te kopen met meubilair zoals weergegeven in de visualisaties.  
Mogelijkheid tot aankoop zonder meubilair.

Voltooiing van de werken 12/2025.

Voor aanvullende informatie kunt u contact opnemen met: