



**VASTGOED KROATIË**  
Barbici 27, 52440 Porec  
mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	19092
<b>Locatie :</b>	Medulin
<b>Woonoppervlakte :</b>	108.47 m2
<b>Tuin :</b>	100 m2
<b>Verdieping :</b>	n/a
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Afstand van het centrum :</b>	1500 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	250 m
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 560.000 €

Te koop is een luxe appartement in aanbouw in Mukalba, Medulin, vlakbij de zee. Het project omvat een vrijstaand woongebouw met 3 wooneenheden en betreft in de natuur 3 woningen op rij.

Elk huis/appartement bestaat uit een begane grond met terras en tuin en een eerste verdieping met uitzicht op zee.

De tussenwoning oftewel het tweelaags appartement heeft een totale woonoppervlakte van 108 m2, waarvan 51 m2 op de begane grond en 57 m2 op de eerste verdieping en beschikt over 2 parkeerplaatsen.

#### NETTO OPPERVLAKE VAN HET APPARTEMENT

##### BEGANE GROND:

- 1.1 OVERDEKTE INGANG  $6,30 \times 0,50 = 3,15$
  - 1.2. OPEN OPSLAG  $3,33 \times 0,75 = 2,50$
  - 1.3 INGANGSRUIMTE 6.91
  - 1.4. WC 2.97
  - 1.5. OPSLAG 2.60
  - 1.6. DN. WOONKAMER, KEUKEN, ETEN. 32,93
- TOTALE BEGANE GROND 51,06m2

##### APPARTEMENT OP DE 1E VERDIEPING

- 2.1. TRAP 8.53
  - 2.2. SLAAPKAMER 10.18
  - 2.3. SLAAPKAMER 10.15
  - 2.4. BADKAMER 3.83
  - 2.5. SLAAPKAMER 13.97
  - 2.6. BADKAMER 4.82
  - 2.7. LOGGIA  $7,90 \times 0,75 = 5,93$
- TOTAAL 1E VERDIEPING 57,41m2



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

De bouw start in november 2024 en de oplevering is gepland voor de zomer van 2025.

Betaling vindt plaats in fasen van de bouw.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: