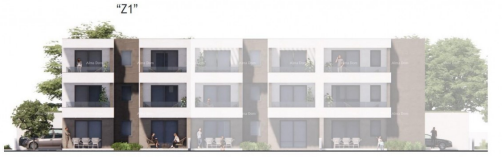
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	19113
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	93.66 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	2500 m
Afstand tot de zee :	2000 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Kelder :	Ja

Prijs : 295.000 €

ISTRIË, PULA Luxe nieuwbouw, dichtbij het stadscentrum en de zee. Stan A.

Op slechts enkele minuten van het stadscentrum, op een zeer frequente en gewilde locatie, bevindt zich een woonproject van 3 gebouwen, 4 wooneenheden.
Het woonproject, op 100m van de hoofdweg, is gelegen in een rustige straat en biedt rust en privacy.

Appartement A, met een oppervlakte van 93,66 m2 (netto oppervlakte 83,02 m2), bevindt zich op de begane grond van gebouw A, en bestaat uit: entree, hal en hal, woonkamer met eetkamer, keuken, twee ruime slaapkamers, twee badkamers en twee overdekte terrassen.
Verwarming/koeling van het appartement zal worden voorzien van airconditioning en vloerverwarming.

De prijs is inclusief:

- parkeerplaats P1 → 12,50 m2
- parkeerplaats P2 → 12,50 m2
- berging S02 → 3,72 m2
- tuin

De onmiddellijke nabijheid van de rondweg van Pula, winkelcentra en de eerste stranden van de stad maakt dit pand uiterst interessant en aantrekkelijk.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: