



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	19144
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	49.08 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	7
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	2500 m
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 142.620 €

STAN S10

br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m
1	Hodnik + garderoba	2,28	1	2.28
2	Kupaonica	5,57	1	5.57
3	Spavaća soba	10,88	1	10.88
4	Kuhinja+db+blag.	24,20	1	24.20
STAN S10 zatvoreno neto:		42.93		42.93
5	Loggia	6,15	0,75	4.61
STAN S10 ukupno neto:		49.08		47.54

Pula!

Wij bieden een appartement aan op de 1e verdieping van een appartementencomplex met lift. Het appartement zal bestaan

uit een inkomhal met garderobe, 1 slaapkamer, een badkamer, een keuken met eetkamer, een woonkamer en een loggia.

APPARATUUR:

- elektrische vloerverwarming in de badkamer
- elektrische boiler Ariston Velis
- anti-inbraak toegangsdeur
- inverter-airconditioner
- keramiek
- laminaat
- interne witte kamerdeur

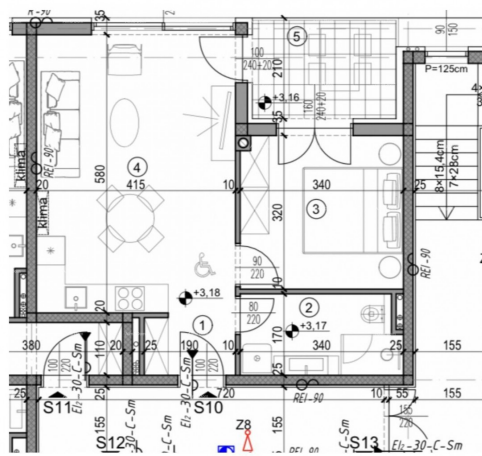
De appartementen worden voltooid verkocht volgens het "turnkey"-systeem. Goede locatie. Dicht bij het winkelcentrum en het centrum van Pula - 1 km.

Het gebouw krijgt twee entrees, twee liften, 6 verdiepingen.

Meer leegstaande appartementen en aanbiedingen.

Een halfoverdekte parkeerplaats wordt apart aangekocht voor een prijs van 10.000,-.

*BTW is bij de prijs inbegrepen.





VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

De geplande voltooiing van de bouwwerkzaamheden is begin 2026.

Wij accepteren reserveringen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: