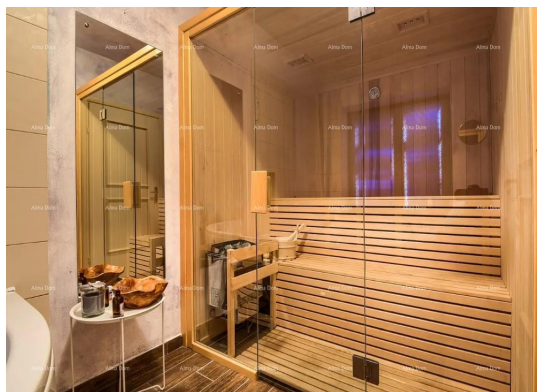




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	19146
Locatie :	Barban
Woonoppervlakte :	320 m2
Perceeloppervlakte :	874 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Bouwjaar :	2010
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 623.000 €

Een prachtig huis gelegen in een klein Istrisch dorpje in de buurt van Barban!

In de omgeving van Barban staat een huis van 320 m2 met verwarmd zwembad, hottub en sauna te koop.

Het huis bestaat uit 2 verdiepingen, begane grond en eerste verdieping.

De begane grond bestaat uit een open keuken met eetkamer en woonkamer, twee slaapkamers met eigen badkamer, een wellnessruimte met jacuzzi en sauna, een kinderspeelkamer en een toilet.

Er is een open haard in de woonkamer en de woning is voorzien van airconditioning en vloerverwarming. Bovendien beschikt de woning over een eigen zonne-energiecentrale, waardoor de elektriciteitskosten aanzienlijk worden verlaagd.

Op de eerste verdieping bevindt zich een hoofdslaapkamer met badkamer, een recreatieruimte met een flipperkast en een slaapbank, en een groot terras met zitje.

Groot terras gelegen op het noordoosten en 's middags beschermt tegen de zon.

In de grote tuin van 874 m2 ligt een prachtig zwembad omgeven door bomen en natuur. Het zwembad is verwarmd en heeft een constante temperatuur van 23 C.

Er is ook een buitenkeuken met barbecue en een eethoek bij het zwembad op het tuinperceel, en biedt een leuke plek voor bijeenkomsten met familie en vrienden.

Daarnaast is er nog eens 24 m2 ruimte bestemd voor een kinderspeelkamer. Het huis en de ruime tuin bieden u volledige privacy en ontspanning.



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Het dichtstbijzijnde strand ligt op 10 km afstand.
De woning beschikt over een oplader voor elektrische voertuigen en is in 2022 gerenoveerd.