



Code :	19147
Locatie :	Supetar
Woonoppervlakte :	370 m2
Perceeloppervlakte :	616 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	9
Aantal badkamers :	7
Bouwjaar :	1988
Energie-efficiëntie :	D
Garage :	Ja
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.050.000 €

Een villa met zes verschillende appartementen gelegen op een prestigieuze, rustige en pittoreske locatie in het administratieve centrum van het eiland Brač - de stad Supetar (Kroatië), op twee minuten lopen van de zee met de beste stranden.

Supetar is het belangrijkste administratieve centrum van het eiland Brač, met ontwikkelde infrastructuur, een ziekenhuis, school en een netwerk van bekende hypermarkten zoals LIDL, TOMMI, KONZUM, STUDENAC.

De dichtstbijzijnde stad op het vasteland is Split. Er is een handige veerbootverbinding naar het vasteland van Split-Supetar rijdt dagelijks gedurende de dag volgens de dienstregeling elk uur. Reistijd bedraagt

50 minuten.

De prachtig ingerichte villa met drie verdiepingen heeft voor elke verdieping drie aparte ingangen.

Op de binnenplaats van de villa bevindt zich een groene tuin met fruitbomen (mandarijnen, citroenen, vijgen, olijven) en sierplanten en struiken. Er is ook een zithoek met een grote stenen tafel en geschikt gelegen barbecue-oven. Op het grondgebied van de villa bevindt zich een groot buitensolarium van witte steen ontspanning en zonnebaden.

Er is een aparte bijkeuken met wasmachines en een garage met



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

parkeerplaats
het betreden van de garage.

De gevel van het huis en de omgeving zijn bedekt met witte Brač-steen, waardoor dit eiland ver weg is bekend.

De accommodatie ligt op ongeveer 150 meter van het populaire zandstrand en op ongeveer 2 minuten lopen van de zee. Voor het huis is er groen van coniferen en een park. Op 3 minuten lopen vindt u een supermarkt en een nabijgelegen tennisbaan rechtbanken, cafés, restaurants. Het stadscentrum, het veerstation en de markt liggen op 10-15 minuten lopen.

Appartementen:

De villa heeft drie verdiepingen (P+2) met aparte ingangen en zes afzonderlijke appartementen.

De eerste verdieping wordt volledig in beslag genomen door één ruim appartement nr. 1 met twee aparte ingangen. Het appartement heeft volledig ingerichte keuken, aparte eetkamer met toegang tot het terras, open haard, twee aparte ruime slaapkamers, twee badkamers.

Oppervlakte appartement = 125 m²

Op de tweede verdieping met aparte ingang bevinden zich drie afzonderlijke appartementen:

Nr2, nr3, nr4.

Appartement nr. 2.

Het éénkamerappartement heeft een grote slaapkamer, een gang die aansluit op de keuken en een badkamer met douche cabine. Een ruim terras met prachtig uitzicht kan als extra ruimte gebruikt worden dineren.

Oppervlakte appartement = 30 m²

Appartement nr. 3.

Het eenkamerappartement heeft een grote slaapkamer, een kleine hal verbonden met de keuken en een badkamer met douche cabine. Het ruime terras kan gebruikt worden als extra ruimte om te dineren.

Oppervlakte appartement = 30 m²

Appartement nr. 4.

Het appartement bestaat uit een slaapkamer en een aparte ruime keuken, een kleine hal en een badkamer met douche cabine. Het heeft twee balkons met uitgangen vanuit de slaapkamer en de keuken.



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Oppervlakte appartement = 45 m²

Op de derde verdieping bevinden zich twee aparte appartementen met een aparte ingang:

Nr5, nr6.

Appartement nr. 5.

Het appartement beschikt over twee aparte slaapkamers: één grote slaapkamer, de ander een kleinere kinderkamer, aparte keuken, hal, badkamer met douche. Twee balkons met uitgangen vanuit de slaapkamer en keuken.

Oppervlakte appartement = 55 m²

En partman nr. 6.

Het appartement beschikt over twee aparte ruime slaapkamers, aparte keuken, hal, badkamer met douche cabine en bidet. Drie balkons met uitgangen vanuit elke slaapkamer en keuken.

Oppervlakte appartement = 60m²

Alle appartementen zijn uitgerust met alles wat u nodig heeft voor een soepel permanent verblijf of vakantie. Alle appartementen zijn voorzien van modern meubilair, kabel-tv, airconditioners en andere benodigdheden zoals strijkijzer, haardroger, magnetron en divers keukengerei. Appartement nr. 1 heeft een machine voor afwas en wasmachine.

Er zijn twee extra wasmachines in de bijkeuken van het huis.

Garage met automatische deur die op afstand opent. De villa is omgeven door een groen hekwerk en het heeft twee toegangspoorten.

De villa wordt volledig gemeubileerd te koop, met alle beschikbare meubels, apparatuur en huishoudelijke artikelen apparaten en serviesgoed.

Dit type onroerend goed zal interessant zijn voor mensen die in een villa willen wonen en hun hoofdactiviteit willen uitoefenen aanvullende activiteit, om deel te nemen aan het toerisme. Huur volledig ingerichte appartementen tijdens toeristisch seizoen of lange termijn verhuur.

Jaarlijks wordt de villa regelmatig hygiënisch en technisch onderhouden, ook wordt er voor goed onderhoud gezorgd

binnenplaats van de villa en de tuin, waardoor u de woning direct kunt betrekken en er persoonlijk kunt verblijven of dat het zo is u huurt zonder bijkomende materiaalkosten. Indien nodig wordt al het beddengoed (lakens en handdoeken) aanwezig

Er worden toeristische diensten aangeboden, evenals kinderbedjes en extra uitschuifbare bedden.



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

De villa verhuurt goed tijdens het toeristenseizoen (mei-oktober) en heeft in die periode een bezettingsgraad van 85% periode. Er is een kant-en-klare basis van permanente toeristen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: