



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: info@vastgoed-kroatie.be**  
**web: www.vastgoed-kroatie.be**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	19160
<b>Locatie :</b>	Medulin
<b>Woonoppervlakte :</b>	62 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Aantal badkamers :</b>	1
<b>Bouwjaar :</b>	2023
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja

**Prijs :** 312.550 €



Appartementen te koop in een kleiner gebouw in Banjole!

Het gebouw bestaat uit 3 verdiepingen, begane grond, 1e en 2e verdieping. Het gebouw telt in totaal 6 appartementen en is momenteel in aanbouw.

Appartement S5 bevindt zich op de 2e verdieping van het gebouw en bestaat uit een inkomhal, woonkamer met keuken en eetkamer, 2 slaapkamers, badkamer en overdekt terras.

- Uitrusting appartement:
- superieure constructie met een thermisch profiblok van 25 cm
  - thermisch superieur PVC-timmerwerk in antracietkleur met zonwering en muskietennetten
  - gevel EPS 10 cm
  - 1x mitsubishi airco met verwarming en koeling (optioneel extra tegen betaling)
  - elektrische vloerverwarming door het hele appartement met digitale thermostaten
  - extra wandverwarming met afstandsbediening in de badkamer
  - in de badkamer een inloopdouche en Geberit toiletsysteem met softclose boord
  - moderne Ariston-ketels van 100 liter
  - modern en hoogwaardig Italiaans keramiek in het appartement en terras en laminaat in de slaapkamers kamers (mogelijk keramiek)
  - Geasfalteerde parkeerplaats
  - elektriciteits- en watervoorziening op het terras op de begane grond
  - op de terrassen op de verdiepingen van de outlet.





**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

Het appartement beschikt over 1 parkeerplaats. Op de begane grond bevinden zich twee bergingen (optie bij aankoop appartement).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met.