



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	19186
<b>Locatie :</b>	Rovinj
<b>Woonoppervlakte :</b>	113.32 m2
<b>Tuin :</b>	125.86 m2
<b>Verdieping :</b>	Begane grond
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Bouwjaar :</b>	2023
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+

**Prijs :** 660.897 €

Wij verkopen een appartement in een nieuw gebouw, begane grond, in de directe omgeving van de zee en het strand in Rovinj.

Omschrijving appartement: Appartement C is gelegen op de begane grond van een woongebouw met lift, dat bestaat uit in totaal 6 wooneenheden. Appartement C bestaat uit een inkomhal, een berging, een open woonkamer met keuken en eetkamer, en een hal met drie slaapkamers, twee badkamers en een balkon. Eén slaapkamer heeft een eigen badkamer. Tevens beschikt het appartement over een grote tuin, parkeerplaats A en een berging in de onderbouw.

#### BESCHRIJVING VAN DE APPARTEMENTEN:

- Luchtverfrissend
- Vloerverwarming met stadsgas
- Keramische vloeren - parket
- Inbraakwerende toegangsdeuren appartementen
- Complete binnenmuren binnen appartementen Knauf-systeem
- Aluminium timmerwerk met elektrische zonwering en horren
- Video-intercom
- Gevel - steenwol 10 cm
- Glazen balkonleuningen
- Parkeren
- Lift vanuit de garage naar de eerste verdieping
- Nabijheid van het strand 150m

OPMERKING: De vierkante meters van de appartementen zijn afkomstig uit het project en zullen worden aangepast na de ontwikkeling van de plattegrond na voltooiing van de werken. De prijs van de appartementen is afhankelijk van het project inclusief twee parkeerplaatsen in de garage, een berging en de bijbehorende tuin. De voltooiing van de werken wordt verwacht in 04/2024.