



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	19226
<b>Locatie :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	150 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	483 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Bouwjaar :</b>	2002
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja

**Prijs :** **550.000 €**

Wij verkopen een vrijstaand familiehuis met een grote omheinde tuin op een rustige plek, eerste rij naar zee met uitzicht!

Het huis is ongeveer 20 jaar geleden door de familie gebouwd en verkeert in een zeer goed bewaarde staat.

Het dak is 10 jaar geleden opnieuw gedaan met isolatie en 2 jaar geleden zijn er PVC-ramen geplaatst.

Het huis van 140 m2 op de begane grond bestaat uit hal met ruimte waar ik een mooie kledingkast kon maken. Links van de entree bevindt zich de deur naar de garage, rechts bevindt zich de keuken, woonkamer, badkamer en slaapkamer met garderobekast. Vanuit de woonkamer en de slaapkamer is er toegang tot een zonnig terras, allen omgeven door hoge heggen die voor privacy zorgen.

Op het terras naast het huis bevindt zich een steengrill.

Vanaf de begane grond leidt de interne trap naar de eerste verdieping, waar zich nog een aparte keuken bevindt, nog een woonkamer met toegang tot een zeer zonnig terras met vrij uitzicht op zee. Verder zijn er nog 2 slaapkamers met elk toegang tot andere terrassen, en in de gang bevindt zich een deur met toegang tot het vierde ruime terras van 40 m2, gelegen op het dak van de garage naast de woning.

Er is 1 airco aanwezig in de woning op de 1e verdieping direct naast de trap.

De weg naar het autohuis richting de garage is geplaveid met kasseien en de rest is geheel groen, bedekt met dik, netjes gemaaid gras en omgeven door mediterrane struiken die als haag dienen.

Het huis zal u verbazen met zijn inhoud en staat van onderhoud, maar het beste eraan is de ligging en de afstand van 100 meter van het strand, evenals een vrij uitzicht op de zee.

Voor al uw vragen en een bezichtigingsafspraak kunt u gerust contact met ons opnemen via: