



oznaka	Opis	Površina(m2)	Koeficijent	Korisna površina(m2)	udio(%)	udio(omjer)
STAN A - prizemlje i 1.kat						
A.1	ulaz	4,9	1,00	4,9		
A.2	kupaona	5,1	1,00	5,1		
A.3	dnevni boravak, kuhinja i blagovanje	36,9	1,00	36,9		
A.4	stubište i hodnik	9,8	1,00	9,8		
A.5	soba	7,3	1,00	7,3		
A.6	soba	7,2	1,00	7,2		
A.7	soba	13,1	1,00	13,1		
A.8	kupaona	4,6	1,00	4,6		
UKUPNO		88,9		88,9		
PRIPADCI STAN A						
predvrt 1		87,8	0,10		8,8	
terasa 1		26,7	0,20		5,3	
parking mjesto (P5)		12,5	0,20		2,5	
parking mjesto (P6)		12,5	0,20		2,5	
UKUPNO		139,5			19,1	



Code :	19242
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	90 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2021
Energie-efficiëntie :	A
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 387.000 €

Mooi en modern appartement te koop, 90 m2, met verwarmd zwembad, Pula. Het appartement is gelegen in een kleiner nieuwbouwgebouw met in totaal slechts 4 appartementen (waarvan één kantoorruimte). Het appartement is ontworpen met bijzondere aandacht voor comfort, functionaliteit en levenskwaliteit. Gelegen in een rustige buurt. Begane grond: Ruime badkamer, moderne keuken, woonkamer, eetkamer en groot terras met directe toegang tot het verwarmde zwembad en de tuin, ideaal om het hele jaar door te ontspannen.

Tevens beschikt het appartement over een buitenkast van 10 m2 voor het opbergen van spullen, fietsen, motoren of boodschappen. Verdieping: Hoofdslaapkamer, twee kleinere kinderkamers, extra badkamer en gang.

Het appartement is flexibel ontworpen zodat het als twee afzonderlijke eenheden kan functioneren, met aparte ingangen, wat extra mogelijkheden biedt voor wonen of huren.

Totale oppervlakte met alle accessoires: 108 m²

Bijkomende voordelen:

2 overdekte parkeerplaatsen

Extra externe berging (10 m²)

Een kleine berging met machinekamer voor het zwembad

Buitenhaard en zomerkeuken, ideaal voor bijeenkomsten

Een pergola met 4 druivensoorten en een gemeenschappelijke tuin met fruitbomen voor alle huurders

Beveiligingsdeur en video-intercom voor beveiliging

Eersteklas tegels en inloopdouche.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht en is instapklaar.

Elke kamer beschikt over airconditioning voor optimaal comfort het hele jaar door.

Door de zwembadverwarming en uitstekende ligging is het appartement het hele jaar door ideaal om te huren. Je kunt het verhuren aan toeristen,



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

studenten, zakenmensen of langetermijnhuurders, waardoor het een geweldige investering is.

Het appartement is gelegen nabij winkelcentra, het bos en alle belangrijke voorzieningen, terwijl u tegelijkertijd geniet van de rust en privacy van de buurtomgeving.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: