



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	19257
<b>Locatie :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	360 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	400 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	6
<b>Aantal badkamers :</b>	4
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 680.000 €

Moderne villa met zwembad te koop, 360 m2, Poreč.

De villa bestaat uit een kelder, begane grond en eerste verdieping.

Er zijn in totaal zes slaapkamers in de villa. Alle kamers bieden een prachtig uitzicht op het sprookjesachtige Istrische landschap, de olijfgaarden en het betoverende groen van de Istrische heuvels. Verder zijn er vier comfortabele en harmonieus ingerichte badkamers, waarvan één is voorzien van een ligbad en de andere drie met douchecabines en één apart toilet.

Op de begane grond van de villa bevindt zich een prachtige moderne keuken uitgerust met alles wat u nodig heeft tijdens uw verblijf en een woonkamer om rond te hangen met uw familie en vrienden. Vanuit de stijlvol ingerichte woonkamer openen grote glazen schuifdeuren het interieur naar een prachtige binnenplaats van 800 m2, tot in detail ingericht met mediterrane planten. Verder is er in de tuin een zwembad van 26,5 m2 met mogelijkheid tot verwarming, massagepompen en een waterval, en zijn er ook negen ligstoelen aanwezig waar u heerlijk kunt zonnebaden. In uw vrije tijd biedt deze villa u een heel scala aan entertainment: jacuzzi, sauna, fitnessapparatuur, schommel, speelgoed voor kinderen, er is zeker voor elk wat wils.

De villa is volledig voorzien van airconditioning en voorzien van Wi-Fi internet voor zorgeloos internetten vanuit alle kamers. Er zijn vier privéparkeerplaatsen naast de villa zelf.