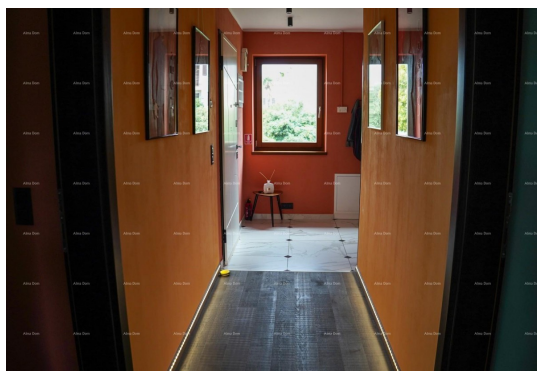
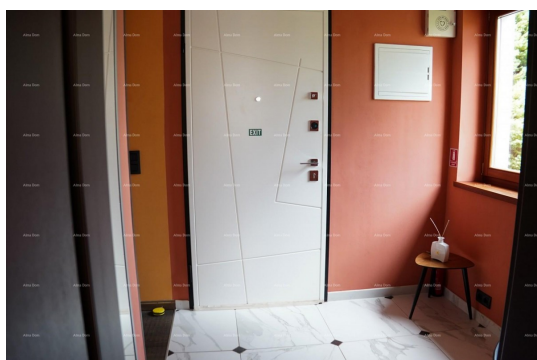




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



<b>Code :</b>	19280
<b>Locatie :</b>	Rovinj
<b>Woonoppervlakte :</b>	93 m2
<b>Tuin :</b>	208 m2
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal kamers :</b>	2
<b>Afstand van het centrum :</b>	1000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	500 m
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Parkeren :</b>	Ja

**Prijs :** 590.000 €

Een appartement te koop op de eerste verdieping van het huis met een tuin en 2 parkeerplaatsen. Het appartement bestaat uit een keuken met eetkamer en woonkamer, terras, twee slaapkamers. De keuken is voorzien van hoogwaardige Siemens apparatuur en een op maat gemaakt RVS werkblad. Het appartement is licht en luchtig en biedt uitzicht op het groene park en het dennenbos

Het appartement is in 2017 grondig gerenoveerd. Er werd muurverwarming en -koeling geplaatst, er werd een Mitsubishi-warmtepomp geïnstalleerd, er werd mahoniehouten timmerwerk met driedubbele beglazing aangebracht, er werd thermische isolatie aangebracht op de buitenmuren en het dak, evenals alle installaties in dat deel van het huis. De vloeren zijn bedekt met Anima Graphite-tegels en uitstekend Listone Giordano eiken parket.

Het appartement ligt op een uitstekende locatie, in het zuidelijke deel van Rovinj, in een rustige straat met gezinswoningen, op slechts 5 minuten lopen van het strand en op 10 minuten lopen van het stadscentrum, niet ver van het ho Er is een park en een bos in de buurt.