



<b>Code :</b>	19290
<b>Locatie :</b>	Medulin
<b>Woonoppervlakte :</b>	212 m2
<b>Perceeloppervlakte :</b>	340 m2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	3
<b>Afstand van het centrum :</b>	2000 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	500 m
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja

**Prijs :** 450.000 €

Wij verkopen een huis in aanbouw in de ROH BAU-fase op een aantrekkelijke locatie in Medulin. Het pakket omvat een conceptueel project en een bouwvergunning.

De woning is geschakeld, maar de architectuur van het gebouw en de omgeving is ontworpen om maximale privacy te bieden.

Opgave bebouwingsoppervlakken:

**BEGANE GROND**

1. Gang + trap = 8,09 m2
  2. WC = 3,32 m2
  3. Technische ruimte = 2,28 m2
  4. Woonkamer + keuken + eetkamer = 57,77 m2
  5. Overdekt terras = 18,62 m2
  - 5a. Overdekt deel van het zwembad  $17,13 * 0,50 = 8,57$  m2
- TOTAAL = 89,34 m2**

**1E VERDIEPING**

6. Gang + trap = 15,07 m2
  7. Slaapkamer = 18,51 m2
  8. Badkamer = 4,35 m2
  9. Loggia = 3,20 m2
  10. Slaapkamer == 19,81 m2
  11. Badkamer = 4,84 m2
  12. Slaapkamer = 19,44 m2
  13. Badkamer = 4,84 m2
  14. Overdekt terras  $13,85 * 0,50 = 6,93$  m2
- TOTAAL = 96,99 m2**

**2E VERDIEPING**

15. Gang = 2,64. m2
  16. Onoverdekt terras  $33,60 * 0,25 = 8,40$  m2
- TOTAAL = 11,04 m2**

De totale netto oppervlakte van het gezinswoninggebouw bedraagt



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

197,37 m2

Bruto oppervlakte bouw:

Begane grond 86,25 m2

1e verdieping 106,53 m2

2e verdieping 19,22 m2

212,00 m2

Neem voor meer informatie en de organisatie van bezienswaardigheden  
contact met ons op: