



**VASTGOED KROATIË**  
 Barbici 27, 52440 Porec  
 mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)  
 web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)  
 info: +32 470 08 80 00



<b>Code :</b>	19333
<b>Locatie :</b>	Pula
<b>Woonoppervlakte :</b>	112 m2
<b>Tuin :</b>	0 m2
<b>Verdieping :</b>	2
<b>Aantal verdiepingen :</b>	3
<b>Aantal kamers :</b>	3
<b>Aantal badkamers :</b>	2
<b>Afstand van het centrum :</b>	2200 m
<b>Afstand tot de zee :</b>	2500 m
<b>Bouwjaar :</b>	2024
<b>Energie-efficiëntie :</b>	A+
<b>Parkeren :</b>	Ja
<b>Kelder :</b>	Ja
<b>Airco :</b>	Ja

**Prijs :** 336.000 €

STAN S4				
br.	naam van de ruimte	netto m²	coef.	netto x coef. m²
1	Hodnik+garderoba	8,22	1	8.22
2	Spavaća soba	8,96	1	8.96
3	wc	3,26	1	3.26
4	Spavaća soba	12,71	1	12.71
5	Kupaonica	5,05	1	5.05
6	Dn.bor+kuhinja+blag.	25,94	1	25.94
7	Hodnik	3,34	1	3.34
8	Spavaća soba	11,34	1	11.34
STAN S4 zatvoreno neto:		78.82		78.82
9	Lođa	10,20	0,75	7.65
10	terasa dio nenatkrivena	59,66	0,25	14.92
	terasa dio natkrivena	7,06	0,50	3.53
STAN S4 ukupno neto:		155.74		104.92
+	Spremište 3	5,44	0,50	2,72