



Code :	19357
Locatie :	Vodnjan
Woonoppervlakte :	69 m2
Perceeloppervlakte :	231 m2
Aantal verdiepingen :	1
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	1960
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Airco :	Ja

Prijs : 280.000 €

Te koop is een gerenoveerd Istrisch stenen huis, 69 m2, Galižana. Het huis is zorgvuldig gerenoveerd, met inachtneming van de voorschriften van de serre, omdat het een beschermd huis is. De verbouwing is gemeld bij de instellingen en het pand bestaat uit twee woningen en een erf.

Grotere woning: Volledig gerenoveerd en instapklaar, momenteel in verhuurfunctie (gecategoriseerd, goede papieren, 1/1 eigendom). Op de begane grond is er een ingerichte keuken, een woonkamer, een toilet en een trap. De badkamer en slaapkamer bevinden zich op de eerste verdieping, terwijl de zolder ideaal is voor een extra slaap- of loungespace.

Kleinere woning: voormalige bakkerij met broodoven, toe aan renovatie. Het is mogelijk om er een extra woonruimte of bedrijfsgebouw van te maken.

Tuin van 231 m², met gazon, inheemse fruitbomen, kruiden, barbecue, zonedouche, overdekt prefab zwembad, berging/gereedschapsruimte, toegang van buitenaf voor fietsen en motorfietsen.

Nieuw dak met pannen en constructie (2023), steen gereinigd en met de hand gevoegd, nieuwe elektriciteit, water en riolering.

Nieuw, betegeld en overdekt terras van 25 m² dat privacy garandeert. Gratis parkeren in de openbare ruimte in de directe omgeving.

Het huis is een perfecte keuze voor het gezinsleven, maar ook als investering voor toerisme, met grote mogelijkheden voor verhuur. Op een geweldige locatie, op loopafstand van alle belangrijke voorzieningen (school, kleuterschool, winkels, busstation), ligt deze prachtige stenen woning. De Arena in Pula of het strand in Fažana liggen op slechts 5 minuten rijden.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: