



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	19377
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	54 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand tot de zee :	5000 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Airco :	Ja

Prijs : 196.000 €

Pula! Nieuwbouw!
APPARTEMENT B3

Hal + garderobe: 5,15 m²
Badkamer: 5,18 m²
Slaapkamer: 10,06 m²
Slaapkamer: 10,22 m²
Keuken + woonkamer + eetkamer: 19,90 m²
Gesloten netto-oppervlakte appartement B3: 50,51 m²
Overdekt terras: 8,20 × 0,50 = 4,10 m²
Totale netto-oppervlakte appartement B3: 58,71 m² - 54,61 m²
Inclusief één parkeerplaats buiten.
Te koop "sleutelklaar" met:

PVC-kozijnen in antracietkleur met horren.
Hef-schuifdeuren in de woonkamer met elektrische rolluiken.
Inbraakwerende voordeur.
Vloerverwarming in de badkamers.
Airconditioning in de woonkamer.
Hoogwaardig parket.
Binnendeuren van hogere klasse.
Geen 3% overdrachtsbelasting voor de koper!